

HUSORDENREGLER for SOLBERGBEKKEN BOLIGSAMEIE

Vedtatt på ordinært sameiemøte 8. april 1991

(Endret på ordinært sameiermøte 22. mars 1994, 10. mars 2005, 22. mars 2007, 15. mars 2012, 26. mars 2014, 22. mars 2017 og 21. mars 2018)

MÅL

Husordenreglene har som mål å skape gode naboforhold innen sameiet. Ref. Kardemommebyloven: "Man skal ikke plage andre, bare være god og snill, og ellers kan man gjøre (nesten) som man vil."

GYLDIGHET

Husordenreglene er et supplement til sameiets vedtekter. Ifølge vedtektenes punkt 1 er bestemmelsene i husordenreglene bindende for beboerne. Meldinger fra styret til beboerne ved rundskriv eller oppslag som supplerer de gjeldende bestemmelser, gjelder på samme måte som husordenreglene.

ALMINNELIGE BESTEMMELSER

1. Trappeoppganger er ikke oppbevaringsplass.
2. Husholdningsavfall skal kildesorteres i fem ulike fraksjoner, og kastes i rett avfallscontainer på sameiets område.
 - Matavfall
 - Plastemballasje
 - Papp, papir og drikkekartong
 - Glass og metall
 - RestavfallAlt annet avfall: møbler, elektronikk, bygningsrester o.l. må beboerne selv besørge fjernet.
3. Ytterdøren skal være låst hele døgnet.
4. Alle postkasseskilt i Solbergbekken 5-86 og ringeklokkeskilt Solbergbekken 80-86 skal bestilles hos styret.
5. For å sikre trivsel og hygge, bør støynivået generelt holdes på et akseptabelt nivå. Jf. vedtektenes § 4, 2. ledd. Bruk av musikkanlegg og støyende instrumenter, vaskemaskin, oppvaskmaskin og tørketrommel må ikke skje i tidsrommet kl. 2300 til kl. 0700, på en slik måte at naboene forstyrres.

Ved helt spesielle anledninger, eksempelvis i forbindelse med selskapelighet i leiligheten ut over kl. 2300, må innehaverne av tilstøtende leiligheter varsles i god tid på forhånd .

Boring og hamring og annet støyende arbeid, skal ikke forekomme etter kl. 2100 eller på søndag og helligdager før kl. 1200.

6. Vasking av trappeoppgang organiseres av styret og skjer en gang pr. uke.
7. Ansvar for renhold av fellesboder og fellesanlegg påhviler vaktmester, dugnad planlegges av styret etter behov.
8. Garasjeplassen skal holdes ryddig av de respektive bileiere. Hensatte gjenstander kan fjernes for eiers regning. Garasjeplasser skal ikke brukes til oppbevaring av løsøre og annet lett brennbart materiale.

Det er ikke tillatt å trekke skjøteledning fra verandaer/leiligheter og ned i garasjen grunnet ekstrem brannfare.

Det er tillatt å parkere på parkeringsplassen ved de frittstående garasjene og mellom hus 80 og 82, samt 84 og 86 i maksimum 48 timer. Garasjeanlegget og gjesteparkeringsplasser tillattes ikke brukt som oppholdssted, eller til større reparasjonsarbeider, e.l. Sameiet har en 48-timers regel vedr. parkering, og ved overtredelse av denne regel vil sameiet kunne få fjernet biler uten mer informasjon.

Parkering på gangveien er ikke tillatt.

Kjøring på gangveien er kun tillatt ved:

- syketransport
- invalidetransport
- vare-/flyttetransport

9. Mating av fugler er ikke tillatt i sameiet. Hverken fra egen terrasse, eller ute på steder på sameiets felles eiendom. Unntatt er hengende meiseboller, inne på egen terrasse.
10. Husdyrhold
Hold av husdyr er tillatt i boligsameiet, dog slik at huseierne forplikter seg til å følge regler for hundehold, utarbeidet av Norsk Hundeeierforbund. Følgende husdyrregler gjelder:
 - Husdyrhold må ikke være til sjenanse for andre beboere.
 - Ved lufting skal husdyr føres til egnet sted, og ekskrementer skal fjernes.
 - Hund skal alltid ledsages av fører, og føres i bånd.
 - Husdyr må ikke være alene i leiligheten hvis det bjeffer eller på annen måte er til sjenanse for andre.
 - Ved gjentatte brudd på disse regler, kan styret vurdere/kreve husdyret fjernet.
11. Klager i forbindelse med brudd på husordensreglene sendes skriftlig til styret hvis saken ikke kan løses beboerne imellom.

12. Styret v/vaktmester er ansvarlig for all beplanting på felles arealene.

13. Endring av reglene

Det er bare sameiemøtet som kan vedta endring av husordensreglene. Endring skjer etter avstemming med alminnelig flertall. Nye husordensregler vil bli sendt alle seksjonseiere og beboere pr. e-post eller lagt i postkassen.